



### MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und.	TOTAL	QTD	COMP. (m)	LARG. (m)	ALT. (m)	PERIM. (m)	ÁREA (m2)	VOL. (m3)	TAXA			
1														
1.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	M2												
	PERÍMETRO DA INSTALAÇÃO DA TELHA COMP. DO GALPÃO = 100M LARGURA DO GALPÃO = 30,45M TAMANHO DA TELHA = 4M													
	ÁREA DE TELHA INSTALADA		982,70				4,00	245,68						
	TOTAL		982,70											
1.2	Perfil u dobrado de chapa udc simples- 100 x 50 x 3 mm (CONFORME COMPOSIÇÃO ORSE 13073)	M												
	PERFIL DE AÇO FIXADO NAS VIGAS PARA REALIZAR A FIXAÇÃO DAS TELHAS METÁLICAS													
	PERFIL INSTALADO NAS VIGAS		400,00	4,00	100,00									
	TOTAL		400,00											
1.3	Treliça metálica Pratt, em perfis UDC127x50x5,13kg/m, diagonais tracionadas, p/ telhados em duas águas sem lanternim, vãos 10,01 a 20,00m, pintura 01 demão de epoxi fundo óxido de ferro + 02 demãos de esmalte epoxi branco - Preço por kilo executado	KG											PESO (KG)	
	TRELIÇA INSTALADA PARA REALIZAR A FIXAÇÃO DAS TELHAS METÁLICAS													
	FUNDO DO GALPÃO		210,00										210,00	
	FRENTE DO GALPÃO		105,00										105,00	
	TOTAL		315,00											

LUÍZ AUGUSTO DE MEDEIROS SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: PE022104

Luiz Augusto M. Santos  
Engº Civil  
CREA.22104 D/PE

Luiz Augusto M. Santos  
Engº Civil  
CREA.22104 D/PE

**Obra**  
**ISOLAMENTO DO GALPÃO DA EXPOAGRO**

**Bancos**  
 SINAPI - 02/2024 - Pernambuco  
 ORSE - 02/2024 - Sergipe  
 SEINFRA - 028 - Ceará  
  
 BDI: 22,23%

**Encargos Sociais**  
 Não Desonerado:  
 embutido nos preços  
 unitário dos insumos  
 de mão de obra, de  
 acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			<b>ISOLAMENTO DO GALPÃO</b>					118.221,94	100,00 %
1.1	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	982,7	68,59	83,83	82.379,74	69,68 %
1.2	13073	ORSE	Perfil u dobrado de chapa udc simples- 100 x 50 x 3 mm (CONFORME COMPOSIÇÃO ORSE 13073)	m	400	58,96	72,06	28.824,00	24,38 %
1.3	12408	ORSE	Trelça metálica Pratt, em perfis UDC127x50x5,13kg/m, diagonais tracionadas, p/ telhados em duas águas sem lanternim, vãos 10,01 a 20,00m, pintura 01 demão de epoxi fundo óxido de ferro + 02 demãos de esmalte epoxi branco - Preço por kilo executado	kg	315	18,23	22,28	7.018,20	5,94 %

Total sem BDI 96.729,84  
 Total do BDI 21.492,10  
 Total Geral 118.221,94

  
 Luiz Augusto M. Santos  
 Engenheiro Civil

**LUIZ AUGUSTO DE MEDEIROS SANTOS**  
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: PE022104

I  
Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIPIRA/PE	
OBJETO ISOLAMENTO DO GALPÃO DA EXPOAGRO	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,23%</b>	<b>OK</b>	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CUPIRA/PE  
Local

terça-feira, 23 de abril de 2024  
Data

*José Maria Leite de Macedo*  
PREFEITO  
CPF Nº 024.235.964-72

Responsável Técnico  
Nome: LUIZ AUGUSTO DE MEDEIROS SANT  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU: PE022104

Responsável Tomador  
Nome: JOSÉ MARIA LEITE DE MACEDO  
Cargo: PREFEITO

*LUIZ Augusto M. Santos*  
Engº Civil  
CREA 22104 D/PE